

77,6%

77,6 % van de Belgische bevolking leeft in een huis en 22 % in een appartement. Dat blijkt uit de SILC-enquête van Eurostat, waaraan ieder jaar 6000 Belgische gezinnen deelnemen. Ongeveer even veel huisbewoners wonen in een vrijstaand huis als in een halfopen of gesloten bebouwing. Luxemburg heeft 65,3 % huisbewoners, Frankrijk 68,7 % en Nederland 76,9 %. Met 54,3 % heeft Duitsland het laagste percentage huisbewoners van onze buurlanden, en het hoogste aantal appartementsbewoners (44,5 %). 70 % van de Belgische appartementsbewoners woont in een gebouw met minder dan tien flats. Ook in onze buurlanden woont een ruime meerderheid in zulke kleinere flatgebouwen, met uitzondering van Frankrijk en Nederland. Daar woont respectievelijk 66 % en 76 % van de appartementsbewoners in een gebouw met tien of meer flats. ■

Mutatie + : Eerste Vlaamse Proeftuinwoning in Limburg

Na een renovatie van tien werkdagen, leverde het projectteam Mutatie + op in februari zijn eerste demowoning op aan de huisvestingsmaatschappij Nieuw Dak. De rijwoning in Genk is nu een BEN woning met duurzame technieken. Bovendien is ze aangepast aan de levensbehoeften van de huurders van Nieuw Dak.

De snelle evolutie in de technieken, de internationale concurrentie en de veranderende woonnoden vergen een innovatieve transformatie van de bouwbedrijven. Om deze te begeleiden werd het toekomstproject *Transformatie Bouw Limburg* gelanceerd, een actieprogramma op tien domeinen waaronder Lean management, BIM, ketensamenwerking en Universal Design. Deze worden allemaal gedemonstreerd in proeftuinen voor innovatie van de bouw. De Vlaamse overheid (AIO) maakte € 6 miljoen vrij voor ontwikkeling van innovatie- en demonstratieprojecten om BEN renovaties versneld in de markt te zetten. In Limburg werden drie proeftuinen bouw goedgekeurd: WERF-GOED, Mutatie+ en Ecoren. Deze laatste twee projecten ambleren honderden extra jobs voor de provincie Limburg op de korte termijn.

AMPER TIEN DAGEN!

Op het gelijkvloers werd bijkomende leefruimte gecreëerd, een gastentoilet en een afzonderlijke berging. Op de verdieping werd een badkamer toegevoegd. De ruimtes werden heringedeeld met oog op privacy en comfort. Aanpassingen werden uitgevoerd om langer thuis wonen mogelijk te maken, onder andere door de deuren breder te maken. De woning is ook al uitgebreid met oog op een toekomstige zorg-unit.

Kenmerkend voor Mutatie+ is de korte bouwtijd. Hiervoor wordt gewerkt met geïndustrialiseerde modules die just-in-time naar de bouwplaats worden getransporteerd. Bijkomend voordeel: de aannemers konden doorwerken ondanks de gure winteromstandigheden.



MODULE – Door met geïndustrialiseerde modules te werken, is de bouwtijd zeer kort.

De achtergevel werd volledig verwijderd en de nieuwe achtergevel werd compleet met isolatie, ramen en leidingen over de naburige woningen gehesen. Ondanks de windvlagen werd hij vakkundig als een puzzelstukje in de woning ingepast. Op het gelijkvloers werd de leefruimte uitgebreid door aanbouw van een unit. Ook deze unit werd in de fabriek al uitgerust met ramen, binnenwanden en een vloer. Zelfs de installatie voor verwarming en sanitair warm water was in de fabriek ingebouwd.

Enkel de steenstrips werden niet gemonteerd in de fabriek. Om de historische look van de woning zoveel mogelijk te respecteren werden ze ter plaatse aangebracht. Voorgevel, dak en kelder werden ter plaatse extra geïsoleerd. De woning is uitgerust met zonnepanelen en –boiler. ■



Het adres van de Confederatie Bouw Limburg vindt u op www.confederatiebouw.be.